

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-15-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО"
2.2.2. ИНН:	0274399330
2.2.3. ОГРН:	1260200000829
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г.Стерлитамак Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050106:5150
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5190 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.06.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2026-4958-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "МИП "ТЕХСПЕЦПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274969870
5.2.3. ОГРН:	1210200055966
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2026
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-028770-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭГ Эксперт-Про"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.06.2026
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-027281-2026

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭГ Эксперт-Про"
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-1-043286-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭГ Эксперт-Про"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	02:56:050106:5169
7.1.4. Площадь застройки, в том числе (кв.м):	2433,0
7.1.4.1. Площадь застройки жилого дома (кв.м):	585,0
7.1.4.2. Площадь застройки подземного паркинга (кв.м):	1848,0

7.1.5. Общая площадь здания (литер 1-жилой дом) (кв.м):	11076,9
7.1.5.1. Общая площадь здания (литер 1А-подземный паркинг) (кв.м):	1741,2
7.1.5.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	3078,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (предприятий обслуживания) (кв.м):	344,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6809,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	124
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность жилой части, в т.ч. (штук):	20
7.1.13.1. надземных (штук):	19
7.1.13.2. жилых (штук):	18
7.1.14. Этажность подземного паркинга (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Площадь зоны общего пользования жилого дома (кв.м):	1412,50
7.1.18. Строительный объем (литер 1-жилой дом) (куб.м.):	35392,0
7.1.18.1. в том числе подземная часть (куб.м.):	1872,0
7.1.19. Строительный объем (литер 1А-подземный паркинг) (куб.м.):	5544,00
7.1.20. Иные показатели:	-

Первый заместитель главы администрации	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 107B4310044E0731097558C9003A1B98 Владелец: Хафизов Тимур Ханифович Действителен: с 08.05.2026 по 01.08.2027	Т.Х. Хафизов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия